



OBČINA DOBROVA- POLHOV GRADEC
Občinski svet

Stara cesta 13, 1356 Dobrova, T: 01 3601 800, F: 01 3601 805
www.dobrova-polhovgradec.si, info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 478-0006/2022-1
Datum: 18.2.2022

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA

OBČINE DOBROVA – POLHOV GRADEC

Zadeva: Sprejem Sklepa o seznanitvi s predlogom Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča in o javni razgrnitvi sklepa ter Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča za ureditev parkirišča P+R na Dobrovi in rekonstrukcijo Horjulske ceste od Rondoja do Ulice Vladimirja Dolničarja

Namen: Obravnava in sprejem

Predlagatelj: Franc Setnikar, župan

Poročevalec: Franc Setnikar, župan

PРАВNA PODLAGA:

- 12. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F),
- 194. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3 in
- 16. člen Statuta Občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12, 43/19).

Predlog sklepa članom občinskega sveta:

»Občinski svet sprejme sklep o seznanitvi s predlogom Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča in o javni razgrnitvi sklepa v predlaganem besedilu.«

Pripravila, Helena Čuk

Franc Setnikar, župan

OBRAZLOŽITEV

h predlogu Sklepa o seznanitvi s predlogom Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča in o javni razgrnitvi sklepa in predlogu Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča

Občina Dobrova – Polhov Gradec načrtuje ureditev parkirišča P+R Dobrova s cestnim priključkom v krožno križišče na regionalni cesti R3-641/1369 Ljubljana - Ljubljana v km 19,728 v naselju Dobrova, ki se bo izvajala po projektni dokumentaciji U 07/1810-21. julij 2021 ki jo je izdelalo podjetje K Projekt L, d.o.o. in rekonstrukcijo Horjulske ceste (LC 067020 Dobrova-Horjul) z obojestranskim pomožnim kolesarskim pasom in pločnikom na desni strani do križišča z Ulico Vladimirja Dolničarja, ki se bo izvajala po projektni dokumentaciji U 06/1841-21, julij 2021 ki jo je izdelalo podjetje K Projekt L, d.o.o.

Razlog za sprejem Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča je v ugotovitvi javne koristi za odkup oz. razlastitev zemljišč:

ID znak nepremičnine: 1994, 1407/11 (približna površina 11 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1407/14 (približna površina 3 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1407/16 (približna površina 8 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1407/2 (približna površina 164 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1407/4 (približna površina 23 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1408/1 (približna površina 10 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1409/1 (približna površina 151 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1410/1 (približna površina 32 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1410/2 (približna površina 7 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1426/1 (približna površina 145 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1411 (približna površina 611 m²).

Nepremičnine so v lasti fizičnih oseb.

Občina Dobrova – Polhov Gradec ne razpolaga z drugo ustrežno nepremičnino za dosego istega namena, ampak potrebuje prav konkretne nepremičnine, ki se že uporabljajo za parkirišče in po katerih poteka LC 067020 Dobrova-Horjul od Rondoja na Dobrovi do Ulice Vladimirja Dolničarja. LC 067020 je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 52/2018 in 176/2021).

Načrtovana ureditev obsega ureditev parkirišča P+R Dobrova s cestnim priključkom v krožno križišče na regionalni cesti R3-641/1369 Ljubljana - Ljubljana v km 19,728 v naselju Dobrova in rekonstrukcijo Horjulske ceste (LC 067020 Dobrova-Horjul) z obojestranskim pomožnim kolesarskim pasom in pločnikom na desni strani do križišča z Ulico Vladimirja Dolničarja in se bo se izvajala po projektni dokumentaciji U 07/1810-21. julij 2021 in U 06/1841-21, julij 2021, ki ju je izdelalo podjetje K Projekt L, d.o.o.

Drugi odstavek 194. člena ZUreP-2 predvideva, da v kolikor prostorski akt ni pripravljen z natančnostjo, kot jo določa prvi odstavek istega člena, vseeno pa predvideva gradnjo objektov, med drugim objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture, se šteje, da je javna korist za razlastitev izkazana, v kolikor občinski svet za konkretne nepremičnine sprejme sklep, da je gradnja objekta nujno potrebna in je v javno korist. Predmetna gradnja je predvidena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova – Polhov Gradec (uradno prečiščeno besedilo – UPB1, Uradni list RS, št. 25/19). Rekonstrukcija navedene gospodarske javne infrastrukture je nujno potrebna za potek cestnega prometa Dobrova – Horjul in varno parkiranje ob lokalni cesti.

Občinski svet mora skladno s tretjim odstavkom 194. člena ZUreP-2 le-tega javno razgrniti za najmanj 15 dni, zato se predlaga občinskemu svetu, da sprejme predlagani Sklep o seznanitvi s predlogom Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča in o javni razgrnitvi sklepa, za postopek javne razgrnitve pa se pooblasti župan Franc Setnikar. Po končanem postopku javne razgrnitve pa se občinskemu svetu predlaga sprejem predlaganega Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča, ki bo podlaga za začetek postopka razlastitve.

Besedilo sklepa

Na podlagi 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3) in 16. člena Statuta Občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12, 43/19) je Občinski svet Občine Dobrova – Polhov Gradec na ___ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P

o seznanitvi s predlogom Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča in o javni razgrnitvi sklepa

1. člen

Občinski svet Občine Dobrova – Polhov Gradec se seznanja s predlogom Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča za nepremičnine:

ID znak nepremičnine: 1994, 1407/11 (približna površina 11 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1407/14 (približna površina 3 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1407/16 (približna površina 8 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1407/2 (približna površina 164 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1407/4 (približna površina 23 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1408/1 (približna površina 10 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1409/1 (približna površina 151 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1410/1 (približna površina 32 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1410/2 (približna površina 7 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1426/1 (približna površina 145 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1411 (približna površina 611 m²).

in sprejme Sklep o javni razgrnitvi predloga Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča za nepremičnine:

ID znak nepremičnine: 1994, 1407/11 (približna površina 11 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1407/14 (približna površina 3 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1407/16 (približna površina 8 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1407/2 (približna površina 164 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1407/4 (približna površina 23 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1408/1 (približna površina 10 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1409/1 (približna površina 151 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1410/1 (približna površina 32 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1410/2 (približna površina 7 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1426/1 (približna površina 145 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1411 (približna površina 611 m²).

Za vodenje postopka javne razgrnitve se pooblašča župan Franc Setnikar.

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0006/2022-2

Dobrova, dne _____

Župan
Občine Dobrova – Polhov Gradec
Franc Setnikar

Priloga 1

Na podlagi 194. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljevanju: ZUreP-2) in na podlagi Sklepa Občinskega sveta Občine Dobrova – Polhov Gradec o seznanitvi s predlogom Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča in o javni razgrnitvi sklepa, št. _____ z dne _____

Občina Dobrova – Polhov Gradec s tem

JAVNIM NAZNANILOM obvešča javnost o javni razgrnitvi

Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč

I.

Občina Dobrova – Polhov Gradec naznanja javno razgrnitev Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitev nepremičnin:

ID znak nepremičnine: 1994, 1407/11 (približna površina 11 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1407/14 (približna površina 3 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1407/16 (približna površina 8 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1407/2 (približna površina 164 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1407/4 (približna površina 23 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1408/1 (približna površina 10 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1409/1 (približna površina 151 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1410/1 (približna površina 32 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1410/2 (približna površina 7 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1426/1 (približna površina 145 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1411 (približna površina 611 m²).

Javno razgrnjeni dokumenti bodo: javno naznanilo, predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi skupaj s Prilogo (Grafični prikaz delovnega pasu za potrebe zadevne rekonstrukcije, izsek iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova – Polhov Gradec in izsek iz projektnih dokumentacij U 07/1810-21. julij 2021 in U 06/1841-21, julij 2021 ki ju je izdelalo podjetje K Projekt L, d.o.o.)

II.

Gradivo iz prejšnje točke bo javno razgrnjeno od _____ do vključno _____ na spletni strani Občine Dobrova – Polhov Gradec <https://www.dobrova-polhovgradec.si/> ter v prostorih Občine Dobrova – Polhov Gradec, v poslovnem času: ob ponedeljkih, torkih od 8. do 15. ure, ob sredah od 8. do 17. ure in ob petkih od 8. do 13. ure.

III.

V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na Sklep o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč. Pripombe in predloge se lahko poda do konca javne razgrnitve, do vključno _____ in sicer:

- po pošti na Občino Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova ali
- na elektronski naslov info@dobrova-polhovgradec.si.

Občina Dobrova – Polhov Gradec bo pripombe in predloge javnosti preučila, do njih zavzela stališče in o tem obvestila dajalce pripomb. Za oddane pripombe v knjigo pripomb lahko dajalec pripomb kontaktne podatke posreduje po elektronski pošti na elektronski naslov info@dobrova-polhovgradec.si, če želi biti obveščen o stališčih.

IV.

To javno naznanilo se objavi na spletni strani Občine Dobrova – Polhov Gradec <https://www.dobrova-polhovgradec.si/> ter na oglasni deski Občine Dobrova – Polhov Gradec.

Številka: 478-0006/2022-3

Dobrova, dne _____

Župan
Občine Dobrova – Polhov Gradec
Franc Setnikar

Priloga 2:

Na podlagi 12. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F, v nadaljevanju: ZCes-1), 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12, 43/19) je Občinski svet Občine Dobrova – Polhov Gradec na ___ izredni seji dne _____ sprejel

S K L E P

o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča

1. člen

S tem sklepom se ugotovi javna korist za razlastitev naslednjih nepremičnin, ki so v lasti fizičnih oseb in obsega ureditev parkirišča P+R Dobrova s cestnim priključkom v krožno križišče na regionalni cesti R3-641/1369 Ljubljana - Ljubljana v km 19,728 v naselju Dobrova in rekonstrukcijo Horjulske ceste (LC 067020 Dobrova-Horjul) z obojestranskim pomožnim kolesarskim pasom in pločnikom na desni strani do križišča z Ulico Vladimirja Dolničarja:

ID znak nepremičnine: 1994, 1407/11 (približna površina 11 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1407/14 (približna površina 3 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1407/16 (približna površina 8 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1407/2 (približna površina 164 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1407/4 (približna površina 23 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1408/1 (približna površina 10 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1409/1 (približna površina 151 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1410/1 (približna površina 32 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1410/2 (približna površina 7 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1426/1 (približna površina 145 m²),
ID znak nepremičnine: 1994, 1411 (približna površina 611 m²).

2. člen

Razlastitev je nujna za doseg javne koristi. Občina Dobrova – Polhov Gradec potrebuje nepremičnine iz 1. člena tega sklepa za ureditev parkirišča P+R Dobrova s cestnim priključkom v krožno križišče na regionalni cesti R3-641/1369 Ljubljana - Ljubljana v km 19,728 v naselju Dobrova, ki se bo izvajala po projektni dokumentaciji U 07/1810-21, julij 2021 ki jo je izdelalo podjetje K Projekt L, d.o.o. in rekonstrukcijo Horjulske ceste (LC 067020 Dobrova-Horjul) z obojestranskim pomožnim kolesarskim pasom in pločnikom na desni strani do križišča z Ulico Vladimirja Dolničarja, ki se bo izvajala po projektni dokumentaciji U 06/1841-21, julij 2021 ki jo je izdelalo podjetje K Projekt L, d.o.o.

Grafični prikaz delovnega pasu za potrebe zadevne rekonstrukcije je kot Priloga 1 sestavni del tega sklepa.

3. člen

Občinski svet Občine Dobrova – Polhov Gradec pooblašča župana Franca Setnikarja, da pri pristojni upravni enoti, v skladu s 196. in 199. členom ZUreP-2, vloži zahtevo za razlastitev z omejitvijo lastninske pravice zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč na nepremičninah, navedenih v 1. členu tega sklepa.

4. člen

V kolikor bo v teku razlastitvenega postopka prišlo do sklenitve kupoprodajne pogodbe, bo postopek razlastitve prekinjen in bo izplačana odškodnina po ocenjeni vrednosti.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. _____
Dobrova, dne _____

Župan
Občine Dobrova – Polhov Gradec
Franc Setnikar

Priloga 3: Grafični prikaz delovnega pasu za potrebe zadevne rekonstrukcije (izsek iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova – Polhov Gradec in izsek iz projektne dokumentacije U 07/1810-21. julij 2021 in U 06/1841-21, julij 2021, ki ju je izdelalo podjetje K Projekt L, d.o.o.)